

Số: 237/TB-CTHADS-NV

Kon Tum, ngày 30 tháng 10 năm 2024.

## THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức tư vấn biện pháp tháo dỡ bức tường có liên  
quan đến kết cấu nhà ở để thi hành án

Căn cứ Bản án số: 30/2021/DS-ST ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum; Bản án số: 19/2021/DS-PT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 14/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum

Căn cứ Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện công việc số: 02/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số: 01/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum đang thi hành Bản án, Quyết định thi hành án về việc: Buộc ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Mai tháo dỡ đoạn tường xây thêm là dày 0,15m x dài 12,11m (kích thước cụ thể theo sơ đồ xem xét tại chỗ bổ sung ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum- kèm theo).

Để thực hiện được việc cưỡng chế diễn ra an toàn Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum "Thông báo V/v lựa chọn tổ chức tư vấn biện pháp tháo dỡ bức tường có liên quan đến kết cấu nhà ở để thi hành án", cụ thể như sau:

Buộc ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Mai tháo dỡ đoạn tường xây thêm là dày 0,15m x dài 12,11m (kích thước cụ thể theo sơ đồ xem xét tại chỗ bổ sung ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum- kèm theo).

Chấp hành viên đã ra Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện công việc đối với ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Mai. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Mai vẫn không tự nguyện tháo dỡ.

Ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Mai đã có đơn giải trình về việc không tự tháo dỡ được như Bản án và Quyết định thi hành án, vì cho rằng nếu thực hiện việc tháo dỡ sẽ ảnh hưởng đến kết cấu của ngôi nhà (mái nhà, trần nhà,

phần tương còn lại sẽ bị sập..v.v) và đề nghị Cục THADS tỉnh Kon Tum, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Kon Tum có phương án tháo dỡ an toàn.

Để tiến hành được việc tháo dỡ tránh gây nguy hiểm cho công trình và tài sản, con người thì cần phải có tư vấn của cơ quan chuyên môn lập phương án, biện pháp tháo dỡ.

Do vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum “*Thông báo V/v lựa chọn tổ chức tư vấn biện pháp tháo dỡ bức tường có liên quan đến kết cấu nhà ở để thi hành án*”.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 30/10/2024 đến hết 15 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 (*trong giờ hành chính*).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum, địa chỉ: đường quy hoạch, tổ 3, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Các tổ chức Tư vấn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tư vấn biện pháp tháo dỡ phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức có tư cách pháp nhân, có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tư vấn về xây dựng.
- Mức phí tư vấn rõ ràng, công khai và chi tiết.
- Có kế hoạch để tổ chức tư vấn, tháo dỡ; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả tư vấn tháo dỡ.
- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, tư vấn sai.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức tư vấn được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Kon Tum;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Vũ Văn Giáp*